TE KOOP



Idéfixstraat 24, 1336 MP Almere

€ 470.000,- k.k.

DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

IDÉFIXSTRAAT 24, 1336 MP ALMERE

ONTDEK DEZE LICHTE 5-KAMER HOEKWONING MET 3 SLAAPKAMERS, PARKEREN OP EIGEN TERREIN EN ZONNIGE ACHTERTUIN GELEGEN IN DE KINDVRIENDELIJKE STRIPHELDENBUURT IN ALMERE BUITEN!

BELANGRIJKE KENMERKEN

LICHTE 5-KAMER HOEKWONING GELEGEN IN DE RUSTIGE STRIPHELDENBUURT TE ALMERE BUITEN.

* 3 slaapkamers aanwezig (resp. circa 7,1m2, 8,8m2 en 14,7m2).
* Mogelijkheid tot het creëren van twee extra slaapkamers.
* Nette zonnige achtertuin gelegen op het zuidwesten.
* Parkeren op eigen terrein.
* De woonkamer is vanaf de bouw uitgebouwd (1,80m).
* De badkamer is voorzien van een douchehoek en een ligbad.
* Mechanische ventilatie is vervangen in 2026.
* De woning is voorzien van HR++ glas.
* De woning is voorzien van 6 zonnepanelen.
* Gelegen op korte afstand van scholen, winkels, sportvoorzieningen en openbaar vervoer.
* NS Station Almere Oostvaarders op fietsafstand aanwezig.
* Warmte middels: CV-combiketel (Intergas, 2024, eigendom).
* Woonoppervlak: circa 125m2.
* Perceel oppervlak: 175m2.
* Bouwjaar: 2008.
* Energielabel: A.
* Oplevering: In overleg.

DE WONING WORDT AANGEBODEN MET EEN BIEDEN VANAF PRIJS VAN € 470.000,- k.k.

DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

IDÉFIXSTRAAT 24, 1336 MP ALMERE

INDELING:

BEGANE GROND

Entree/ hal met meterkast, toiletruimte, garderobe en de trapopgang naar de eerste verdieping.

De nette toiletruimte is half betegeld en voorzien van een staand toilet en fonteintje.

Vanuit de hal heeft u toegang tot de ruime tuingerichte woonkamer met open keuken.

De open keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is uitgevoerd in een royale hoek opstelling met een kunststof houtlook werkblad en lichte fronten. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een koel- /vriescombinatie, een vaatwasser, een 5-pits gaskookplaat, een oven en een RVS afzuigschouw (recirculatie). Daarnaast beschikt de keuken over een anderhalve wasbak, veel kastruimte en een carrousel kast.

De tuingerichte woonkamer is voorzien van grote raampartijen en een zijraam dat zorgt voor veel lichtinval. Voor de extra opbergruimte is er een trapkast aanwezig. Via de openslaande deuren betreed u de achtertuin.

De gehele begane grond is voorzien van een nette houtenvloer en nette wandafwerking.

DE EERSTE VERDIEPING

Vanaf de overloop van de eerste verdieping heeft u toegang tot de drie slaapkamers (resp. circa 7,1,m2, 8,8 m2 en 14,7m2) en de badkamer.

De badkamer is volledig betegeld en compleet ingericht met een douchehoek, een ligbad, een staand toilet, een radiator en een wastafel. De badkamer beschikt over een raam, dat voor natuurlijke ventilatie en daglicht toetreding zorgt.

De eerste verdieping is deels voorzien van tapijt en deels voorzien van laminaat.

DE TWEEDE VERDIEPING

Via de vaste trap bereikt u de ruime open zolder (circa 26m2). Hier heeft u de mogelijkheid om extra slaapkamers te creëren.

De zolder is voorzien van 2 grote Velux dakramen en een zijraam, Er is een opstelplaats voor de wasmachine- en drogerinstallatie. Ook de mechanische ventilatie en de omvormer van de zonnepanelen bevinden zich op de tweede verdieping.

Achter de knieschotten is er veel opbergruimte aanwezig.

De gehele tweede verdieping is voorzien van een houtlook zeilvloer.

DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

TUIN

Vanuit de woonkamer betreedt u via de openslaande deuren de zonnige achtertuin.

De achtertuin is gunstig gelegen op het zuidwesten, waar u heerlijk kunt vertoeven van de middag- en late avondzon. De nette aangelegde tuin is grotendeels betegeld en deels voorzien van een plantenborder.

Achterin de tuin bevindt zich een houten berging, voorzien van elektra en de parkeerplek op eigenterrein. Tevens is er een buitenkraan aanwezig.

LIGGING

De woning is gelegen in de Stripheldenbuurt in Almere Buiten. De buurt kenmerkt zich door een rustige en prettige woonomgeving met veel voorzieningen in de directe omgeving.

Voor gezinnen met kinderen is de ligging praktisch. In de omgeving bevinden zich diverse basisscholen, kinderopvang en speelvoorzieningen. Ook voor de dagelijkse boodschappen zijn verschillende supermarkten en winkels op korte afstand gelegen.

Voor een uitgebreider winkelaanbod kunt u terecht in winkelcentrum DoeMere. Ook het centrum van Almere Buiten is goed bereikbaar en biedt diverse winkels, horecagelegenheden en overige voorzieningen.

De woning ligt bovendien gunstig ten opzichte van het openbaar vervoer. Het NS station Almere Oostvaarders bevindt zich op fietsafstand en biedt treinverbindingen richting onder andere Almere Centrum en Amsterdam. Ook zijn er diverse bushaltes in de omgeving aanwezig.

Voor ontspanning en recreatie zijn er in en rondom Almere Buiten diverse groenvoorzieningen, wandel en fietsroutes. Ook het nabijgelegen Kotterbos biedt volop mogelijkheden om te wandelen en te genieten van de natuur.

Ook met de auto is de woning goed bereikbaar. Via de nabijgelegen uitvalswegen zijn onder andere de A6 en de verschillende delen van Almere goed bereikbaar.

DE WONING WORDT AANGEBODEN MET EEN BIEDEN VANAF PRIJS VAN € 470.000,- k.k.

Voor meer informatie bezoek onze website of neem contact op met ons kantoor! DAAN Makelaardij helpt u met Liefde!

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoed Nederland-voorwaarden.

DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Kenmerken

	: € 470.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 445 m^3
Perceel oppervlakte	: 175 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 125 m^2
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2008
Bouwperiode	: 2021-2030
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	Achtertuin 69 m^2
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR-glas, HR++ glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie, Openslaande deuren
C.V.-ketel	: Intergas Kombi Kompact (Gas gestookt combiketel uit 2024, eigendom)

Locatie

Idéfixstraat 24
1336 MP ALMERE



Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Foto's













DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Foto's













DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Foto's













DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Foto's













DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Foto's













DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Foto's













DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Foto's













DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Foto's











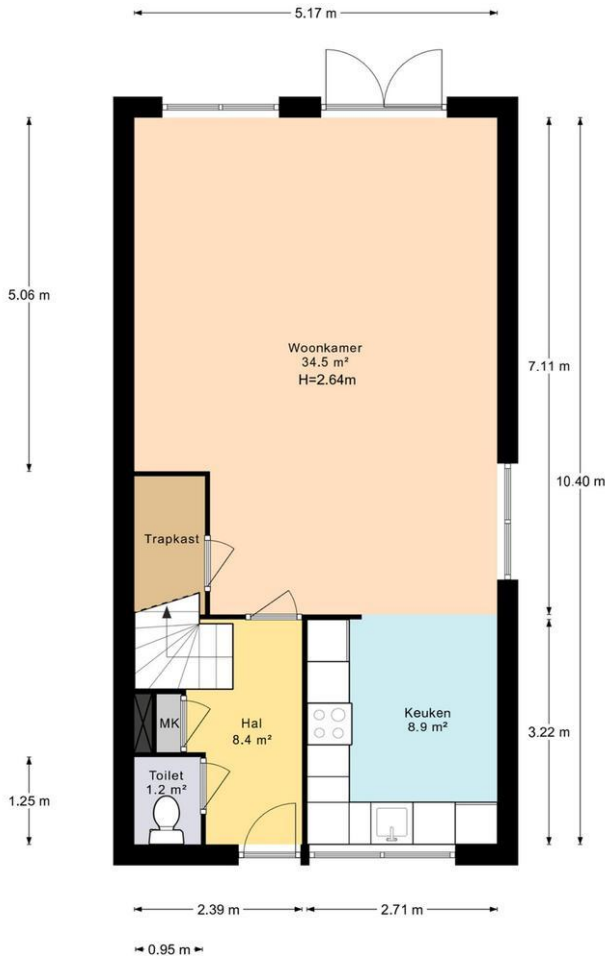


DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Plattegrond

Idefixstraat 24

Begane Grond



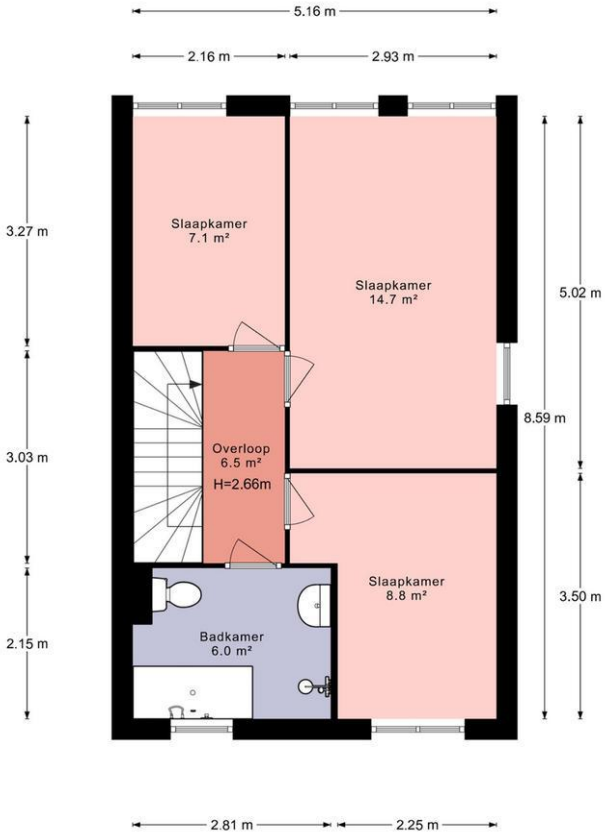
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Plattegrond

Idefixstraat 24

1e Verdieping



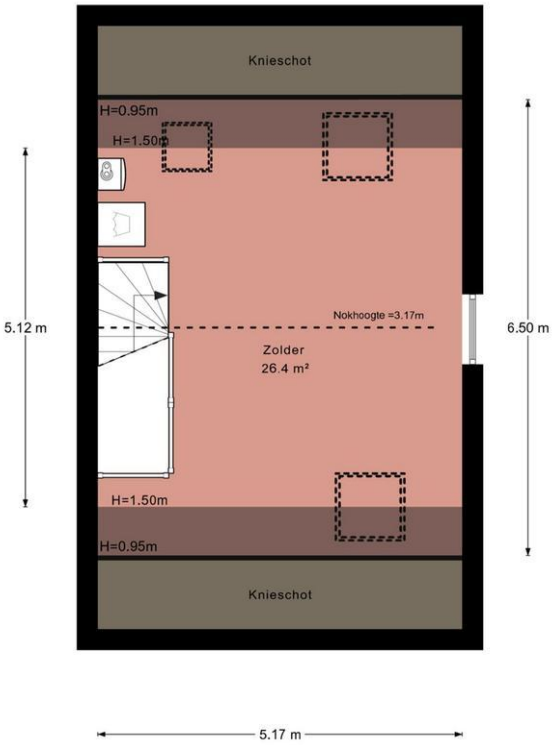
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Plattegrond

Idefixstraat 24

2e Verdieping

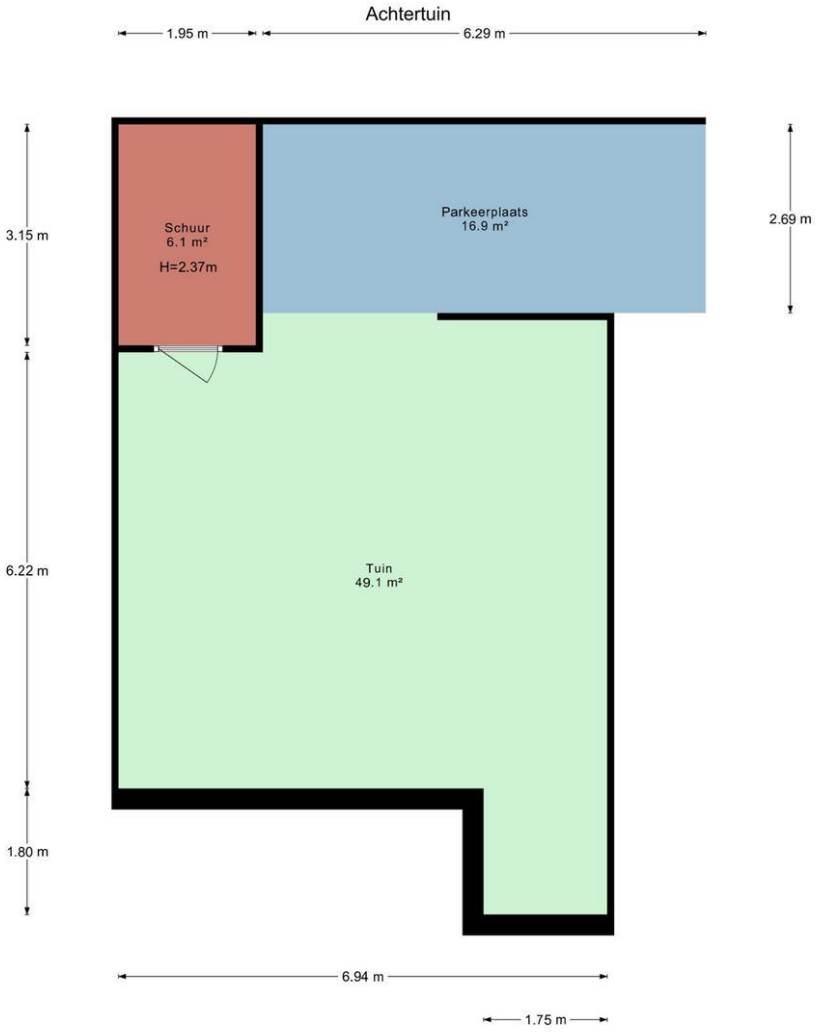


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Plattegrond

Idefixstraat 24



DAAN makelaardij.nl
Bemiddeling in Vastgoed

De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Vastgoed Ned.
funda